

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 23 по ул.Гагарина без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1965
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 27,11 руб. 01.01.2014 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 28,74 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 3569,1 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 3 111 928 руб.

Израсходовано в 2014 году 3 127 954 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 916 246 руб.

- содержание и ремонт 1 211 709 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 404 244 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры:20,21,23,78,79)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	377 111	
Санитарное сод. мест общего пользования	85 016	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	225 567	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	253 549	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	53 108	
Дератизация и дезинсекция	2 998	
Услуги по управлению	214 360	
ВСЕГО	1 211 709	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 23 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **209 816 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **225 567 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 209
2	Ремонт подъезда № 4	эт	5	125 019
3	Герметизация межпанельных швов кв.б	м	21	15 596
4	Ремонт мягкой кровли кв.38	м2	72	59 742
	Всего:			225 567

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **209 816 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **25 185 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (рубс НДС.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
	Всего:				25 185

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **418 805 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич