

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 21 по ул.Гагарина оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего центрального горячего водоснабжения.

Год постройки 1967
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 35,02 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 37,13 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 2872 кв.м
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г. 760 кв.м.

Начисления за ЖКУ в 2014 году 2 131 086 руб.

Израсходовано в 2014 году 2 299 215 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 195 850 руб.
- содержание и ремонт 1 103 365 руб.
- кроме того возмещено арендаторами 947 454 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 67 004 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры:9)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	294 323	
Санитарное сод. мест общего пользования	131 480	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	28 950	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	360 149	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	42 735	
Дератизация и дезинсекция	2 412	
Услуги по управлению	243 316	
ВСЕГО	1 103 365	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 21 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **168 897 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **28 950 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	18 735
2	Смена розлива ЦО по подвалу	м	3	4 367
3	Ремонт пола на 2-ом этаже в подъезде	м2	2,3	5 848
	Всего:			28 950

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **168 897 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **161 505 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (рубс НДС.)
1	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	97 350	97 350
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	34 155
3	Резерв на непредвиденный ремонт				30 000
	Всего:				161 505

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **25 008 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич