

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 17/1 по ул.Гагарина без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1963  
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 24,86 руб. 01.01.2014 г.  
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 26,36 руб. 01.07.2014 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 3533,3 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2014 году 3 270 623 руб.**  
**Израсходовано в 2014 году 3 191 289 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 2 184 766 руб.  
- содержание и ремонт 1 006 523 руб.  
- кроме того возмещено арендаторами 14 485 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.15г. 1 066 496 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :15,19,32,50,54,57,68,70)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	373 328	
Санитарное сод. мест общего пользования	84 163	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	128 427	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	152 851	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	52 576	
Дератизация и дезинсекция	2 968	
Услуги по управлению	212 210	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 006 523</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 17/1 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **207 740 руб.**  
2 Выполненные работы в 2014 году - **128 427 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.47,77,под.№ 2	м	98	72 783
2	Ремонт ступеней входа в под.№ 1,2,3	м2	10	42 020
3	Смена розлива ЦО под.№ 3	м	6	9 022
4	Окраска фасада	м2	32	4 602
	<b>Всего:</b>			<b>128 427</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **207 740 руб.**  
2 Планируемые работы в 2015 году - **173 110 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена канализации в подвале под.№ 1,2	м2	70	1 300	91 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				82 110
	<b>Всего:</b>				<b>173 110</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **265 549 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич