

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 15 по ул.Гагарина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

| | | | |
|---|-------------|---------------|--|
| Год постройки | 1963 | | |
| Плата за содержание и ремонт жил.помещения | 24,86 руб. | 01.01.2014 г. | |
| в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС | 26,36 руб. | 01.07.2014 г. | |
| Общая полезная площадь жилых помещений | 3590,6 кв.м | | |

Начисления за ЖКУ в 2014 году **3 211 105 руб.**

Израсходовано в 2014 году **3 052 582 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 107 641 руб.**

- содержание и ремонт **944 941 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **61 163 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :42)

| Наименование услуг | Сумма в руб. | Примечание |
|---|----------------|---|
| Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО) | 379 383 | |
| Санитарное сод. мест общего пользования | 85 528 | |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов | 52 605 | перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов | 155 329 | учет заявок и работ ведется в журналах |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 53 428 | |
| Дератизация и дезинсекция | 3 016 | |
| Услуги по управлению | 215 651 | |
| ВСЕГО | 944 941 | |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 15 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **208 387 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **52 605 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.с НДС) |
|-------|----------------------------|----------|-------|-----------------------------|
| 1 | Ремонт мягкой кровли кв.60 | м2 | 63 | 52 605 |
| | Всего: | | | 52 605 |

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **208 387 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **302 640 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Ориен цена за ед. (руб.с НДС) | Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС) |
|-------|----------------------------------|----------|-------|-------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Ремонт подъезда № 4 | эт | 5 | 37 400 | 187 000 |
| 2 | Ремонт крылец и ступеней под.№ 3 | м2 | 12 | 1 820 | 21 840 |
| 3 | Резерв на непредвиденный ремонт | | | | 93800 |
| | Всего: | | | | 302 640 |

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **189 598 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич