

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 13 по ул.Гагарина  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1962		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	24,86 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	26,36 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3638 кв.м		

<b>Начисления за ЖКУ в 2014 году</b>	<b>3 232 615 руб.</b>
<b>Израсходовано в 2014 году</b>	<b>3 229 168 руб.</b>

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>2 135 504 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>1 093 664 руб.</b>
- кроме того возмещено арендаторами	<b>20 975 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.15г. 153 252 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:4,10,72,78)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	384 391	
Санитарное сод. мест общего пользования	86 657	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	189 548	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	157 380	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	54 133	
Дератизация и дезинсекция	3 056	
Услуги по управлению	218 498	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 093 664</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гости

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 13 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **209 916 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **189 548 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена стояков ХВС и ГВС кв.32,36,40	м	25	27 761
2	Смена стояков ХВС и ГВС кв.31	м	12	21 946
3	Смена стояка ЦО кв.42	м	20	29 373
4	Смена розлива ГВС	м	45	70 559
5	Смена стояков ХВС и ГВС кв.4,8	м	21	28 553
6	Смена стеклопакета в под.№ 1 и установка подоконников в под.№ 1,2	шт/шт	1/8	11 355
	<b>Всего:</b>			<b>189 548</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **209 916 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **297 840 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт крылец и ступеней под.№ 3	м2	7	1 820	12 740
2	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 3	шт	10	14 280	142 800
3	Резерв на непредвиденный ремонт				142 300
	<b>Всего:</b>				<b>297 840</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **321 293 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич