

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 по ул.Гагарина  
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1962		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	24,86 руб.	01.01.2014 г.	
	26,36 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3852,2 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **3 460 296 руб.**

**Начисления за ЖКУ арендаторам в 2014 году** **25 242 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **3 594 220 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>2 301 119 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>1 293 101 руб.</b>
- кроме того возмещено арендаторами	<b>26 353 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.15 г.** **206 539 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:3,12,16,71)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	407 023	
Санитарное сод. мест общего пользования	91 759	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	335 752	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	166 646	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	57 321	
Дератизация и дезинсекция	3 236	
Услуги по управлению	231 363	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 293 101</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 11 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **213 091 руб.**  
2 Выполненные работы в 2014 году - **335 752 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 3	эт	5	143 895
2	Смена стояка ЦО кв.51,55,59	м	29	36 845
3	Смена розлива ЦО	м	4	5 660
4	Смена стояка канализации кв.51	м	1,5	4 436
5	Герметизация межпанельных швов кв.48,49,53	м	58	43 811
6	Смена стояка ЦО кв.41	м	10	16 239
7	Смена стояков ХВС, ГВС и канализации кв.26,27	м/м	8/4	22 995
8	Восстановление отопления под.№ 2	м	6	10 166
9	Смена стояков ХВС и ГВС кв.10,14	м	12	23 629
10	Смена стояка ЦО кв.13,17,18,21,22	м	20	28 076
	<b>Всего:</b>			<b>335 752</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **213 091 руб.**  
2 Планируемые работы в 2015 году - **102 200 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт балкона кв.53	шт	1	50 000	50 000
2	Смена стояка ЦО кв.3,7,11,15,19	м	36	1 450	52 200
	<b>Всего:</b>				<b>102 200</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **54 828 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич