

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Гагарина оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего центрального горячего водоснабжения.

Год постройки	1969	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	35,21 руб. 37,33 руб.	01.01.2014 г. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	10822,6 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	174,4 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2014 году 10 601 951 руб.

Израсходовано в 2014 году 11 219 500 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги **5 970 257 руб.**

- содержание и ремонт **5 249 243 руб.**

- кроме того возмещено арендаторами **41 428 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. 1 673 793 руб.

(свыше 3-х.мес.квартиры :
6,27,29,42,57,58,89,100,131,148,191,197)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 109 100	
Санитарное сод. мест общего пользования	495 459	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	1 175 183	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 382 479	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	161 040	
Дератизация и дезинсекция	9 091	
Услуги по управлению	916 891	
ВСЕГО	5 249 243	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Визы:

Исполнитель

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Экономист 1к.ФО

Д.В. Васильченко

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году
жилого дома № 10 по ул.Гагарина**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **635 951 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **1 175 183 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена оконных блоков под.№ 1	шт	8	318 181
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 210
3	Изготовление и установка метал двери выхода на кровлю под.№ 3	шт	1	10 043
4	Ремонт подъезда № 2	эт	9	531 372
5	Смена стояков ХВС и ГВС кв.56,62,68,74,80,86,92,98,104	м	93,4	144 728
6	Смена общедомового прибора учёта ХВС	шт	1	16 116
7	Смена стояков ХВС и ГВС кв.161,подвал	м	11	18 105
8	Смена стояков ХВС и ГВС кв.165,подвал	м	4	10 610
9	Смена стояка канализации кв.3	м	4	5 332
10	Смена стояков ХВС и ГВС кв.133,139,145,151,157	м	40	57 486
	Всего:			1 175 183

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич