

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 26 по ул.Фрунзе
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1960		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		24,86 руб.	01.01.2014 г.
		26,36 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		3201,7 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.		73,5 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **2 219 461 руб.**

Израсходовано в 2014 году **2 329 914 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 290 861 руб.
- содержание и ремонт	1 039 054 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	14 738 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **40 477 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:26,45)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	338 292	
Санитарное сод. мест общего пользования	76 264	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	243 367	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	138 506	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	47 641	
Дератизация и дезинсекция	2 689	
Услуги по управлению	192 294	
ВСЕГО	1 039 054	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 26 по ул.Фрунзе**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **189 865 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **243 367 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	5	202 629
2	Смена стояка ХВС подвал, кв.3,7,11,15	м	20	29 454
3	Смена розлива ЦО по подвалу под.№ 3	м	6	11 285
	Всего:			243 367

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **189 865 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **96 700 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт шиферной кровли кв.15	м2	30	1 300	39 000
2	Смена канализации в подвале под.№ 2,3	м	20	1 300	26 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				31 700
	Всего:				96 700

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **104 621 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич