

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 24 по ул.Фрунзе  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1959	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.
	1598 кв.м	

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **1 164 943 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **1 162 908 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **673 843 руб.**

- содержание и ремонт **489 065 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **122 453 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :4,6,23,25,37)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	168 845	
Санитарное сод. мест общего пользования	38 064	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	91 930	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	69 129	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	23 778	
Дератизация и дезинсекция	1 342	
Услуги по управлению	95 976	
<b>ВСЕГО</b>	<b>489 065</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 24 по ул.Фрунзе**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **93 962 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **91 930 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ЦО кв.35,39	м	6	8 776
2	Восстановление освещения под.№ 1	м/шт	5/7	16 815
3	Смена стояка ЦО кв.8	м	3	1 446
4	Ремонт теплового узла	узел	1	3 435
5	Смена стояка ХВС подвал под кв.21	м	3	5 549
6	Смена розлива ЦО под.№ 2	м	6	9 031
7	Смена стояка ЦО кв.11,16,20; 29,33,37	м	28	38 064
8	Смена стояка ЦО кв.14,18	м	6	8 815
	<b>Всего:</b>			<b>91 930</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **93 962 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **39 500 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ЦО кв.7,11	м	20	1 450	29 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				10 500
	<b>Всего:</b>				<b>39 500</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **211 650 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич