

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 22 по ул.Фрунзе
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1959		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	3176,9 кв.м		
	76,4 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **2 318 030 руб.**

Израсходовано в 2014 году **2 267 714 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 341 702 руб.**

- содержание и ремонт **926 013 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **170 061 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :17,30,37)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	335 671	
Санитарное сод. мест общего пользования	75 674	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	136 489	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	137 433	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	47 272	
Дератизация и дезинсекция	2 669	
Услуги по управлению	190 805	
ВСЕГО	926 013	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 22 по ул.Фрунзе**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **191 299 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **136 489 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт эл.щитовой	шт	1	42 585
2	Ремонт теплового узла	узел	1	24 001
3	Смена стояка ЦО кв.66,70,74,78	м	54	60 712
4	Смена стояка ХВС кв.40,44,подвал	м	7	9 191
	Всего:			136 489

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **191 299 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **181 200 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.3,6,8,14,16	м	200	780	156 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				25 200
	Всего:				181 200

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **470 020 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич