

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 20 по ул.Фрунзе
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1959		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		24,86 руб.	01.01.2014 г.
		26,36 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		1601,9 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **1 194 629 руб.**

Израсходовано в 2014 году **1 139 891 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	702 333 руб.
- содержание и ремонт	437 558 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **31 245 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:25)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	169 257	
Санитарное сод. мест общего пользования	38 157	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	39 454	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	69 298	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	23 836	
Дератизация и дезинсекция	1 346	
Услуги по управлению	96 210	
ВСЕГО	437 558	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 20 по ул.Фрунзе**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **94 197 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **39 454 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена почтовых ящиков под.№ 1	шт	20	17 174
2	Смена запорной арматуры и стояка ХВС подвал, кв.2,3	шт/м	1/3	12 278
3	Ремонт теплового узла	узел	1	3 435
4	Смена стояка канализации кв.19	м	4	6 567
	Всего:			39 454

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **94 197 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **94 100 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена розлива ХВС под.№ 1	м	30	2 550	76 500
2	Резерв на непредвиденный ремонт				17 600
	Всего:				94 100

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **135 151 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич