

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 19 по ул.Фрунзе  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1958  
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 27,11 руб. 01.01.2014 г.  
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 28,74 руб. 01.07.2014 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 3172,1 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2014 году 2 779 636 руб.**  
**Израсходовано в 2014 году 2 964 577 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 1 717 092 руб.  
- содержание и ремонт 1 247 485 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.15г. 560 628 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :13,21,34,45,57,75)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	335 164	
Санитарное сод. мест общего пользования	75 559	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	371 034	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	225 346	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	47 201	
Дератизация и дезинсекция	2 665	
Услуги по управлению	190 516	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 247 485</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 19 по ул.Фрунзе**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **186 631 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **371 034 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 4	эт	5	174 187
2	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,3	м2	4,4	3 665
3	Смена металлического козырька под.№ 4	шт	1	7 974
4	Ремонт и окраска цоколя (правый торец)	м2	72	83 265
5	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	16 092
6	Замена 3-х секций бойлера с изоляцией	секц	3	49 848
7	Смена стояка ЦО кв.30,34,38	м2	19	17 295
8	Восстановление отопления под.№ 4	м/секц	6,7/18	18 706
	<b>Всего:</b>			<b>371 034</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **186 631 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **97 060 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт отмостки	м2	5	830	4 150
2	Смена розлива ХВС	м	8	2 550	20 400
3	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	33 950	33 950
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	22 060	22 060
5	Резерв на непредвиденный ремонт				16 500
	<b>Всего:</b>				<b>97 060</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **108 552 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич