

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 15 по ул.Фрунзе  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1958		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3127,4 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **2 795 327 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **2 639 082 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 746 971 руб.**

- содержание и ремонт **892 111 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **611 245 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,9,11,24,32,49,70)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	330 441	
Санитарное сод. мест общего пользования	74 495	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	28 011	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	222 170	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	46 536	
Дератизация и дезинсекция	2 627	
Услуги по управлению	187 832	
<b>ВСЕГО</b>	<b>892 111</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 15 по ул.Фрунзе**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **183 926 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **28 011 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли козырька под.№ 4	м2	2,2	2 049
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	11 787
3	Смена розлива ГВС под.№ 4	м2	10	14 175
	<b>Всего:</b>			<b>28 011</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **183 926 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **125 265 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 3 5-й этаж	эт	1	37 400	37 400
2	Смена розлива ХВС	м	10	2 550	25 500
3	Установка прибора автоматки на бойлер	шт	1	33 580	33 580
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	11 785	11 785
5	Резерв на непредвиденный ремонт				17 000
	<b>Всего:</b>				<b>125 265</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **216 146 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич