

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12 по ул.Фрунзе
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1958		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	6689,6 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **руб.**
Израсходовано в 2014 году **1 949 402 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	руб.
- содержание и ремонт	1 949 402 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	52 469 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **609 940 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :4,43,48,61,70,78,96)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	706 823	
Санитарное сод. мест общего пользования	159 346	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	101 065	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	475 229	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	99 541	
Дератизация и дезинсекция	5 619	
Услуги по управлению	401 777	
ВСЕГО	1 949 402	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 12 по ул.Фрунзе**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **392 760 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **101 065 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ЦО кв.2,81,85,89,93,97,подвал; смена стояков ХВС и ГВС кв.94,98 смена стояка ГВС кв.95,99,100	м	58	75 581
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 485
	Всего:			101 065

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **392 760 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **442 695 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена циркуляционной линии ГВС под.№ 4,5	м	90	2 900	261 000
2	Установка автоматики на бойлер	шт	1	97 350	97 350
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
4	Резерв на непредвиденный ремонт				59 160
	Всего:				442 695

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **635 900 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич