

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Фрунзе
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1958	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
	26,36 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3165,4 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **2 378 880 руб.**

Израсходовано в 2014 году **2 249 858 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 406 087 руб.**

- содержание и ремонт **843 771 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **619 459 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :4,7,20,31,33,56,80)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	334 456	
Санитарное сод. мест общего пользования	75 400	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	57 106	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	136 935	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	47 101	
Дератизация и дезинсекция	2 659	
Услуги по управлению	190 114	
ВСЕГО	843 771	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 10 по ул.Фрунзе**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **185 972 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **57 106 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена стояков ЦО кв.1,5,9 и ХВС кв.41,45,49,53,57 и смена запорной арматуры на розливе ХВС	м	29	57 106
Всего:				57 106

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **185 972 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **120 250 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ХВС кв.1,5,9,13,17,24,28,32,36,40,61,65,69,73,77	м	65	1 850	120 250
Всего:					120 250

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **134 797 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич