

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по ул.Федотова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1986		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		33,82 руб.	01.01.2014 г.
		35,86 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		11685,55 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.		232,7 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2014 году	11 924 073 руб.
Израсходовано в 2014 году	12 507 191 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	7 088 691 руб.
- содержание и ремонт	5 418 500 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	51 526 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **916 966 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:1,15,20,72,78,104,107,156,183)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 197 535	
Санитарное сод. мест общего пользования	534 964	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	1 220 115	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	1 292 188	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	173 881	
Дератизация и дезинсекция	9 816	
Услуги по управлению	990 000	
ВСЕГО	5 418 500	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 9 по ул.Федотова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **693 840 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **1 220 115 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена розлива ЦО под кв.109,110,111,112	м	128,6	291 268
2	Изготовление и установка клапанов мусороприёмников под.№ 2,3,5	шт	4	12 543
3	Ремонт подъезда № 4	эт	9	328 553
4	Ремонт мягкой кровли козырька под.№ 5	м2	12,6	10 867
5	Ремонт подъезда № 5	эт	9	355 631
6	Ремонт козырька и входа в под.№ 6	м2/м2	12,6/15	34 246
7	Смена выпусков канализации под.№ 3,4	м	20	96 142
8	Герметизация межпанельных швов кв.216	м	15	11 446
9	Ремонт оконных откосов после смены окон под.№ 1,2,3	м2	39,6	79 418
	Всего:			1 220 115

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **693 840 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **220 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Приведение лифтов в тех.исправное состояние	шт	6	35 000	210 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	Всего:				220 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 по 2014 гг. и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **534 673 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич