

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Федотова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1986		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		34,04 руб.	01.01.2014 г.
		36,09 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		1823,3 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013/4 году **2 040 937 руб.**
Израсходовано в 2014 году **2 295 288 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 273 728 руб.
- содержание и ремонт	1 021 560 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **0 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	186 852	
Санитарное сод. мест общего пользования	83 471	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	361 562	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	206 543	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	27 131	
Дератизация и дезинсекция	1 532	
Услуги по управлению	154 470	
ВСЕГО	1 021 560	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 7 по ул.Федотова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **108 209 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **361 562 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли кв.36	м2	36	32 080
2	Смена розлива ЦО по подвалу	м	149,8	313 803
3	Изготовление и установка клапанов мусороприёмников	шт	5	15 679
Всего:				361 562

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **108 209 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **100 500 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ГВС (по стояку кв.1-33)	м	30	1 850	55 500
2	Приведение лифта в тех.исправное состояние	шт	1	35 000	35 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
Всего:					100 500

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 по 2014 гг. и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **173 878 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич