

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по ул.Федотова
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1986		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		33,83 руб.	01.01.2014 г.
		35,87 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		11726,3 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.		229,8 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **12 480 550 руб.**

Израсходовано в 2014 году **11 999 677 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	7 324 841 руб.
- содержание и ремонт	4 674 836 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	48 482 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **2 388 198 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры: 19,31,37, 59,62,64,65,81,89,107,115,124,136,142,161,177,180,206,216)

Наименование услуг	Сумма в руб.	
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 201 711	
Санитарное сод. мест общего пользования	536 830	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	460 404	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 298 101	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	174 487	
Дератизация и дезинсекция	9 850	
Услуги по управлению	993 452	
ВСЕГО	4 674 836	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 3 по ул.Федотова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **695 339 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **460 404 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 6	шт	8	99 855,12
2	Ремонт оконных откосов после смены окон под.№ 6	м2	13,7	27 355,10
3	Смена канализации в подвале под.№ 5,6	м	72	92 109,61
4	Герметизация стыков мягкой кровли кв.107,108	м	49	12 233,72
5	Изготовление и установка клапанов мусороприёмников под.№ 2,3,5,6	шт	12	37 630,08
6	Герметизация межпанельных швов кв.100,104,213,215	м	63	46 788,91
7	Смена выпусков канализации под.№ 5,6	м	20	96 142,18
8	Ремонт мягкой кровли кв.69,177	м2	18	16 039,48
9	Очистка кровли от снега			32 250,00
	Всего:			460 404

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **695 339 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **356 250 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ГВС (по стояку кв.76-108)	м	30	1 850	55 500
2	Смена стояка ЦО (по стоякам кв.37-69; 181-213)	м	85	950	80 750
3	Приведение лифтов в тех.исправное состояние	шт	6	35 000	210 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	Всего:				356 250

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 по 2014 гг. и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **152 959 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич