

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 15 по ул.Федотова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1987		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,76 руб.	01.01.2014 г.	
	35,76 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	11788,6 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015 г.	225,3 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **12 215 153 руб.**

Израсходовано в 2014 году **11 730 847 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	7 398 034 руб.
- содержание и ремонт	4 332 813 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	99 953 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **1 430 198 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :8,15,32,36,38,42,52,68,81,102,104)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 208 096	
Санитарное сод. мест общего пользования	539 682	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	108 722	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 292 266	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	175 414	
Дератизация и дезинсекция	9 902	
Услуги по управлению	998 730	
ВСЕГО	4 332 813	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 15 по ул.Федотова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **692 187 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **108 722 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Изготовление и установка клапанов мусоропровода под.№ 1,2	шт	3	9 407,52
2	Герметизация межпанельных швов кв.36,108	м	97	72 040,36
3	Изготовление и установка метал решётки под балконами кв.1,2	шт	1	27 274,13
	Всего:			108 722

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **692 187 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **370 800 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.69,114	м	60	780	46 800
2	Смена канализации в подвале под.№ 3,4,5,6	м	80	1 300	104 000
3	Приведение лифтов в тех.исправное состояние	шт	6	35 000	210 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	Всего:				370 800

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 по 2014 гг. и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **135 001 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич