

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 13 по ул.Федотова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1987		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,99 руб.	01.01.2014 г.	
	36,04 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	1817,8 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **1 824 574 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **1 770 795 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 060 768 руб.**

- содержание и ремонт **710 027 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **222 298 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:20,34,36)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	186 288	
Санитарное сод. мест общего пользования	83 219	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	53 111	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	204 830	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	27 049	
Дератизация и дезинсекция	1 527	
Услуги по управлению	154 004	
<b>ВСЕГО</b>	<b>710 027</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 13 по ул.Федотова**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **106 869 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **53 111 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена канализации в подвале	м	44	53 111
	<b>Всего:</b>			<b>53 111</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **106 869 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **55 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Приведение лифтов в тех.исправное состояние	шт	1	35 000	35 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	<b>Всего:</b>				<b>55 000</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 по 2014 гг. и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **20 679 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2