

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по ул. Энергетическая без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1960		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.	
	26,36 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3162,5 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **2 332 570 руб.**  
**Израсходовано в 2014 году** **2 509 893 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>1 370 317 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>1 139 576 руб.</b>
- кроме того возмещено арендаторами	<b>11 253 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **349 427 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :32,51,60,61,68)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	334 150	
Санитарное сод. мест общего пользования	75 331	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	353 632	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	136 810	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	47 058	
Дератизация и дезинсекция	2 657	
Услуги по управлению	189 940	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 139 576</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 3 по ул.Энергетическая**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **185 849 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **353 632 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	5	225 337
2	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 1	шт	5	69 456
3	Смена стояка ХВС кв.64,68,72,76,80	м	17	36 766
4	Смена стояка ХВС кв.41,45,49,53,57	м	16	22 072
	<b>Всего:</b>			<b>353 632</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **185 849 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **363 500 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 2	шт	5	20 400	102 000
2	Смена розлива ХВС кв.4,21	м	30	2 550	76 500
3	Смена розлива ЦО кв.4,21; чердак под.№ 1	м	50	2 600	130 000
4	Смена стояка ХВС кв.21,25,29,33,37,1	м	20	1 850	37 000
5	Резерв на непредвиденный ремонт				18 000
	<b>Всего:</b>				<b>363 500</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **240 081 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич