

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по ул.Дзержинского оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1978
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 32,86 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 34,84 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 4734,2 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 4 533 540 руб.

Израсходовано в 2014 году 4 552 811 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 612 143 руб.

- содержание и ремонт 1 940 668 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 513 521 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :2,13,20,73,82,92)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	485 161	
Санитарное сод. мест общего пользования	216 732	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	296 007	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	467 266	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	70 445	
Дератизация и дезинсекция	3 977	
Услуги по управлению	401 081	
ВСЕГО	1 940 668	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В.Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 9 по ул.Дзержинского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **278 370 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **296 007 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли козырька подъезда	м2	7	3 026
2	Герметизация межпанельных швов кв.28,64,94	м	94	69 812
3	Ремонт электрощитовой	шт	1	145 651
4	Приведение лифта в тех. исправное состояние	шт	1	64 499
5	Смена метал решёток на подвальные окна	шт	7	8 443
6	Смена розлива ЦО под кв.7	м	3	2 846
7	Смена стояка канализации на техническом этаже над кв.94	м	1,5	1 728
	Всего:			296 007

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **278 370руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **1 000 940 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.(руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли кв.95	м2	50	970	48 500
2	Герметизация межпанельных швов кв.19,22,71	м	72	780	56 160
3	Изготовление и установка клапанов мусороприёмников	шт	14	2 500	35 000
4	Смена теплового узла	узел	1	57 500	57 500
5	Установка регулятора подпора	шт	1	303 780	303 780
6	Резерв на непредвиденный ремонт				500 000
	Всего:				1 000 940

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **30 515 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич