

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Дзержинского оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки 1973  
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 34,42 руб. 01.01.2014 г.  
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 36,49 руб. 01.07.2014 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 2357 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2014 году 2 254 452 руб.**

**Израсходовано в 2014 году 2 304 781 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 1 251 641 руб.

- содержание и ремонт 1 053 140 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.15г. 420 914 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :28,30)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	241 545	
Санитарное сод. мест общего пользования	107 903	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	188 922	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	278 032	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	35 072	
Дератизация и дезинсекция	1 980	
Услуги по управлению	199 685	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 053 140</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В.Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 8 по ул.Дзержинского**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **138 591 руб.**  
2 Выполненные работы в 2014 году - **188 922 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт электрощитовой	шт	1	88 981
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 192
3	Смена ввода ХВС по подвалу	м	11	68 640
4	Очистка подвала от мусора			6 110
	<b>Всего:</b>			<b>188 922</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **138 591 руб.**  
2 Планируемые работы в 2015 году - **410 185 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.(руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда	эт	9	38 890	385 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
	<b>Всего:</b>				<b>410 185</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **27 572 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич