

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6/1 по ул.Дзержинского оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1983  
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 33,76 руб. 01.01.2014 г.  
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 35,79 руб. 01.07.2014 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 4643,9 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2014 году 4 343 863 руб.**  
**Израсходовано в 2014 году 4 185 090 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 2 406 828 руб.  
- содержание и ремонт 1 778 262 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.15г. 36 649 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :86)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	475 907	
Санитарное сод. мест общего пользования	212 598	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	113 424	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	509 900	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	69 101	
Дератизация и дезинсекция	3 901	
Услуги по управлению	393 431	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 778 262</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 6/1 по ул.Дзержинского**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **272 890 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **113 424 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Восстановление отопления л/клетки запасного выхода	м/секц	12/14	30 672
2	Ремонт мягкой кровли козырька подъезда и ремонт входа в подъезд (фасад, напольная плитка)	м2 м2/м2	18 14/25/3,6	28 294
3	Герметизация межпанельных швов кв.55,82	м	72	48 959
4	Очистка подвала от мусора			5 499
	<b>Всего:</b>			<b>113 424</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **272 890 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **275 761 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.(руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт 1-го этажа	эт	1	87 200	87 200
2	Восстановление освещения в подъезде	м/шт	90/76		110 900
3	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	1		30 000
4	Смена ввода ХВС	м	19		47 661
	<b>Всего:</b>				<b>275 761</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **69 296 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич