

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Дзержинского оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1978
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 33,12 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 35,11 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 4685,1 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 4 441 008 руб.

Израсходовано в 2014 году 4 404 623 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 525 901 руб.

- содержание и ремонт 1 878 722 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 153 397 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры 10,57:)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	480 129	
Санитарное сод. мест общего пользования	214 484	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	236 219	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	477 318	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	69 714	
Дератизация и дезинсекция	3 935	
Услуги по управлению	396 922	
ВСЕГО	1 878 722	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В.Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 5 по ул.Дзержинского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **279 017 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **236 219 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена метал цокольных решёток	шт	7	8 443
2	Смена стояков ХВС и ГВС кв.2,9,16,23,30,37,44,51,58,65,72,79,86	м	130	171 177
3	Смена стояка канализации подвал, кв.1	м	3	3 560
4	Герметизация межпанельных швов кв.36,87	м	78	53 039
	Всего:			236 219

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **279 017 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **171 070 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.37	м	24	780	18 720
2	Ремонт пола в подъезде	м2	20	900	18 000
3	Изготовление и установка клапанов мусороприёмников	шт	14	2 500	35 000
4	Смена теплового узла	узел	1	57 500	57 500
5	Резерв на непредвиденный ремонт	шт	1		41 850
	Всего:				171 070

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **499 435 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич