

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Дзержинского оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1974		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		34,46 руб.	01.01.2014 г.
		36,53 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		2323,7 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **2 322 650 руб.**

Израсходовано в 2014 году **2 387 685 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 333 035 руб.**

- содержание и ремонт **1 054 649 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **0 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	238 133	
Санитарное сод. мест общего пользования	106 379	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	201 526	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	275 219	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	34 577	
Дератизация и дезинсекция	1 952	
Услуги по управлению	196 864	
ВСЕГО	1 054 649	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 4 по ул.Дзержинского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **136 633 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **201 526 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена оконных блоков в подъезде на окна ПВХ	шт	8	94 309
2	Ремон оконных откосов после смены окон	м2	16	30 070
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 192
4	Смена розлива ЦО	м2	2	4 979
5	Смена канализации в подвале под кв.2	м	4	4 581
6	Смена ввода ХВС по подвалу	м	4	42 395
	Всего:			201 526

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **136 633 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **25 185 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.(руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
	Всего:				25 185

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **323 245 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич