

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2/3к. по ул.Дзержинского
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1996		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,31 руб.	01.01.2014 г.	
	35,32 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	5269 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **5 190 310 руб.**

Израсходовано в 2014 году **5 138 908 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **3 021 903 руб.**

- содержание и ремонт **2 117 004 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **50 509 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :15,63)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	539 967	
Санитарное сод. мест общего пользования	241 215	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	257 153	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	549 451	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	78 403	
Дератизация и дезинсекция	4 426	
Услуги по управлению	446 390	
ВСЕГО	2 117 004	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 2/3к по ул.Дзержинского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **309 958 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **257 153 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.51,61,81	м	96	65 278
2	Герметизация межпанельных швов кв.2,3	м	89	68 026
3	Смена ввода ЦО по подвалу	м	44	69 008
4	Смена стояков ХВС и ГВС кв.66,73	м	5	6 033
5	Установка приборов учёта эл.энергии на места общего пользования	шт	2	17 822
6	Смена запорной арматуры на розливе ГВС	шт	2	17 545
7	Очистка подвала от мусора			13 441
	Всего:			257 153

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **309 958 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **472 022 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.(руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли кв.107	м2	80	970	77 600
2	Изготовление и установка клапанов мусороприёмников	шт	16	2 500	40 000
3	Смена розлива ХВС	м2	55	2 550	140 250
4	Смена розливов ГВС и ГВС цирк	м2	60	2 900	174 000
5	Резерв на непредвиденный ремонт				40 172
	Всего:				472 022

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерва или перерасхода средств - нет**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич