

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2/2 по ул.Дзержинского  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1964	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
	26,36 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	2042,1 кв.м	

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **1 473 959 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **1 505 146 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **846 379 руб.**

- содержание и ремонт **658 767 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.15 г.** **110 041 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :32,37,44)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	215 768	
Санитарное сод. мест общего пользования	48 643	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	151 264	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	88 341	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	30 386	
Дератизация и дезинсекция	1 715	
Услуги по управлению	122 649	
<b>ВСЕГО</b>	<b>658 767</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 2/2 по ул.Дзержинского**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **120 116 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **151 264 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка канализации кв.2,3,6,7,10,11,14,15	м	19	37 771
2	Смена выпуска канализации под.№ 1	м	21,6	113 171
3	Окраска газового ввода	м2	0,94	322
	<b>Всего:</b>			<b>151 264</b>

**2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **120 116 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту на 2015 году - не запланированы

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **126 476 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич