

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2/1 по ул.Дзержинского оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1980
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 33,77 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 35,8 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 4700,8 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 4 407 897 руб.

Израсходовано в 2014 году 4 309 873 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 446 949 руб.
- содержание и ремонт 1 862 924 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 154 997 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :40,42,78)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	481 738	
Санитарное сод. мест общего пользования	215 203	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	177 123	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	516 712	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	69 948	
Дератизация и дезинсекция	3 949	
Услуги по управлению	398 252	
ВСЕГО	1 862 924	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 2/1 по ул.Дзержинского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **275 595 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **177 123 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ГВС цирк подвал под кв.98	м	5	5 982
2	Смена метал цокольных решёток и окраска дверей входов в подвал	шт/м2	8/6	14 732
3	Смена стояка ХВС кв.7	м	4	5 883
4	Восстановление изоляции розливов ГВС и ЦО в подвале	м	12	5 041
5	Смена стояка канализации кв.91,98	м	5	5 434
6	Смене стояка ЦО кв.4,11,18,25,32,39,46,53,60,67,74,81,88	м	87	124 303
7	Утепление входной двери запасного выхода	м	4,45	3 286
8	Очистка подвального помещения от мусора			12 464
	Всего:			177 123

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **275 595 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **183 630 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.(руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.88,91,93	м	72	780	56 160
2	Резерв на непредвиденный ремонт				127 470
	Всего:				183 630

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерва или перерасхода средств - нет**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич