

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 по ул.Дзержинского
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1983		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		33,71 руб.	01.01.2014 г.
		35,74 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		4680,5 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **4 454 320 руб.**

Израсходовано в 2014 году **4 296 107 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 504 199 руб.**

- содержание и ремонт **1 791 908 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **71 052 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:21,29,39)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	479 658	
Санитарное сод. мест общего пользования	214 273	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	116 757	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	511 111	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	69 646	
Дератизация и дезинсекция	3 932	
Услуги по управлению	396 532	
ВСЕГО	1 791 908	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 11 по ул.Дзержинского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **334 582 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **116 757 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.89	м	36	24 479
2	Смена стояка ЦО кв.6,13,20,27	м	13,5	18 178
3	Смена стояков ХВС и ГВС кв.86	м	9	9 932
4	Смена стояков ХВС и ГВС кв.85	м	8	9 542
5	Смена стояка канализации кв.94	м	2	2 229
6	Восстановление освещения 1-го этажа у запасного входа	м/шт	3/1	4 276
7	Смена стояка ЦО кв.88,96	м	10	12 352
8	Ремонт подъезда 1,9,13,и 14 эт (окраска)	эт	4	18 680
9	Смена стояка ЦО кв.74,81,88	м	14	17 089
	Всего:			116 757

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **275 184 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **100 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.(руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Приведение лифтов в тех.исправное состояние	шт	2	50 000	100 000
	Всего:				100 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **364 925 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич