

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8\1 по ул.Дугина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1970		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3578 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **3 275 903 руб.**

Израсходовано в 2014 году **3 264 518 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 076 913 руб.**

- содержание и ремонт **1 187 605 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **249 297 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:5,30,36)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	378 051	
Санитарное сод. мест общего пользования	85 228	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	199 004	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	254 181	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	53 241	
Дератизация и дезинсекция	3 006	
Услуги по управлению	214 895	
ВСЕГО	1 187 605	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 8/1 по ул.Дугина**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **210 268 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **199 004 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли кв.18,19	м2	60	40 752
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 198
3	Ремонт эл.щитовой	шт	1	66 818
4	Окраска фасада	м2	25	3 922
5	Ремонт мягкой кровли кв.38 с частичным переходом на кв.37,29	м2	67	62 313
	Всего:			199 004

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **210 268 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **207 605 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (рубс НДС.)
1	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 1,2,4	шт	15	170 000	147 420
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
3	Резерв на непредвиденный ремонт				35 000
	Всего:				207 605

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **66 433 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич