

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Дугина  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1991		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	24,86 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	26,36 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3841,6 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **3 768 557 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **3 860 434 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>2 587 954 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>1 272 480 руб.</b>
- кроме того возмещено арендаторами	<b>40 270 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **340 919 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:6,15,29,32,45,56 )

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	405 903	
Санитарное сод. мест общего пользования	91 507	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	317 765	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	166 188	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	57 163	
Дератизация и дезинсекция	3 227	
Услуги по управлению	230 726	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 272 480</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В.Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 7 по ул.Дугина**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **217 148 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **317 765 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли кв.22,23	м2	68	64 548
2	Герметизация межпанельных швов кв.18,22	м	60	44 561
3	Смена стояка ЦО кв.75,79,83,87	м	56	60 948
4	Смена стояков ХВС и ГВС кв.27 (цокольный этаж)	м	10	21 915
5	Смена стояков ХВС и ГВС кв.55,59,63	м	36	62 231
6	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 2	шт	5	47 262
7	Очистка кровли от снега и наледи			16 300
	<b>Всего:</b>			<b>317 765</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **217 148 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **102 600 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.23	м	20	780	15 600
2	Смена стояков ЦО ( по стояку кв.3)	м	60	1 450	87000
	<b>Всего:</b>				<b>102 600</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **49 664 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич