

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Дугина  
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1965		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		35,39 руб.	01.01.2014 г.
		37,52 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		10860,8 кв.м	

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **11 154 597 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **10 946 660 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **6 404 403 руб.**

- содержание и ремонт **4 542 257 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **1 502 471 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :21,49,148,160,167,168,169,196,202)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 113 015	
Санитарное сод. мест общего пользования	497 207	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	429 706	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 411 470	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	161 609	
Дератизация и дезинсекция	9 123	
Услуги по управлению	920 127	
<b>ВСЕГО</b>	<b>4 542 257</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 6 по ул.Дугина**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **638 762 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **429 706 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	9	304 678
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 294
3	Смена циркуляционного насоса	шт	1	61 734
	<b>Всего:</b>			<b>429 706</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **638 762 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **456 970 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (рубс НДС.)
1	Ремонт подъезда № 2	эт	9	37 858	340 720
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 250	63 250
3	Резерв на непредвиденный ремонт				53 000
	<b>Всего:</b>				<b>456 970</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **338 536 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич