

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 \1 по ул.Дугина оборудованного лифтами, мусоропроводом,напольными электроплитами,не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1991	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	36,07 руб.	01.01.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	38,24 руб.	01.07.2014 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	4146,2 кв.м	
	804,1 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **4 140 878 руб.**

Израсходовано в 2014 году **4 259 376 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 292 250 руб.
- содержание и ремонт	1 967 126 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	241 708 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г.

498 955 руб.

(свыше 3-х.мес.квартиры:75,76,77,81)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	424 903	
Санитарное сод. мест общего пользования	189 813	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	362 298	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструктор.элементов	573 668	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	61 695	
Дератизация и дезинсекция	3 483	
Услуги по управлению	351 266	
ВСЕГО	1 967 126	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 6/1 по ул.Дугина**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **291 077 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **362 298 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков кв.80,82,83,84,79,81	м2	107	96 386
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 247
3	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	88 669
4	Изг-е и уст-ка метал дверей выходов на чердак	шт	3	35 963
5	Смена стояка ГВС кв.36,42	м	3	3 797
6	Окраска фасада и ограждения	м2/м2	214/11	45 518
7	Ремонт кирпичной кладки балкона кв.73	м2	3,85	17 090
8	Смена канализации по кв.1,6 через помещение ЦДТ	м	8,8	49 627
	Всего:			362 298

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **291 077 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **269 050 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (рубс НДС.)
1	Ремонт холла 1-го этажа	эт	1	135 000	135 000
2	Смена дверных блоков на переходных лоджиях	шт	4	17 700	70 800
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 250	63 250
	Всего:				269 050

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **98 369 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич