

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Дугина
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1965		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	24,86 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	26,36 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3387,3 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **2 933 672 руб.**

Израсходовано в 2014 году **2 813 657 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 892 703 руб.**

- содержание и ремонт **920 954 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15 г. **600 391 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:22,28,57,61,83,88,90)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	357 902	
Санитарное сод. мест общего пользования	80 685	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	79 143	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	146 535	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	50 403	
Дератизация и дезинсекция	2 845	
Услуги по управлению	203 441	
ВСЕГО	920 954	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 5 по ул.Дугина**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **199 214 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **79 143 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт ступеней входа в под.№ 1,2,3,4	м2	11,2	36 476
2	Ремонт эл.щитовой	шт	1	42 667
	Всего:			79 143

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **199 214 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **276 700 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 3	эт	5	37 400	187 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				89 700
	Всего:				276 700

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **126 197 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич