

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 23 по ул.Дугина
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1964		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	24,86 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	26,36 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3669,7 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году	3 305 685 руб.	
Израсходовано в 2014 году	3 352 650 руб.	
в том числе:		
- коммунальные услуги	2 214 574 руб.	
- содержание и ремонт	1 138 077 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	40 538 руб.	
Долг за проживающими на 1.01.15 г.	320 395 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :6,26,39)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	387 741	
Санитарное сод. мест общего пользования	87 412	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	226 083	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	158 751	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	54 605	
Дератизация и дезинсекция	3 083	
Услуги по управлению	220 402	
ВСЕГО	1 138 077	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 23 по ул.Дугина**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **208 740 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **226 083 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 4	эт	5	135 930
2	Герметизация межпанельных швов кв.18	м	36	26 737
3	Смена стояка канализации кв.59	м	2,5	5 625
4	Окраска фасада	м2	22,4	3 215
5	Ремонт мягкой кровли кв.18	м2	70	52 576
6	Очистка кровли от снега и наледи			2 000
	Всего:			226 083

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **208 740 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **297 600 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 3	эт	5	37 400	187 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				92 600
	Всего:				279 600

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **41 242 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич