

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 22 по ул.Дугина оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего центрального горячего водоснабжения.

| | | | |
|--|--------------|---------------|--|
| Год постройки | 1971 | | |
| Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) | 35,18 руб. | 01.01.2014 г. | |
| | 37,3 руб. | 01.07.2014 г. | |
| Общая полезная площадь жилых помещений | 10888,7 кв.м | | |

Начисления за ЖКУ в 2014 году **10 946 165 руб.**

Израсходовано в 2014 году **10 826 744 руб.**

в том числе:

| | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| - коммунальные услуги | 6 243 924 руб. |
| - содержание и ремонт | 4 582 820 руб. |
| - кроме того возмещено арендаторами | 29 802 руб. |

Долг за проживающими на 1.01.15г. **824 992 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 37,44,47,107,112,115,127,156,169,180,186,209)

| Наименование услуг | Сумма в руб. | Примечание |
|---|------------------|---|
| Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО) | 1 115 874 | |
| Санитарное сод. мест общего пользования | 498 485 | |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов | 487 798 | перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов | 1 387 003 | учет заявок и работ ведется в журналах |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 162 024 | |
| Дератизация и дезинсекция | 9 147 | |
| Услуги по управлению | 922 491 | |
| ВСЕГО | 4 582 820 | |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 22 по ул.Дугина**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **640 196 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **487 798 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.с НДС) |
|-------|---|----------|-------|-----------------------------|
| 1 | Смена стояков ХВС,ГВС и ГВС цирк кв.58,64,70,76,82,88,94 | м | 91 | 148 042 |
| 2 | Смена стояков ХВС,ГВС и ГВС цирк кв.166,172,178,184,190,196,202,208,214 | м | 72 | 98 663 |
| 3 | Смена канализации по подвалу | м | 126 | 154 599 |
| 4 | Ремонт и прочистка бойлера | бойлер | 1 | 64 562 |
| 5 | Смена стояка ГВС цирк кв.92,98,104 | м | 12 | 15 239 |
| 6 | Окраска фасада | м2 | 22 | 3 405 |
| 7 | Смена стояка ХВС подвал под кв.168 | м | 2 | 3 287 |
| | Всего: | | | 487 798 |

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **640 196 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **303 370 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Ориен цена за ед. (руб.с НДС) | Ориен сто-ть работ (рубс НДС.) |
|-------|--|----------|-------|-------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Смена стояков ГВС цирк кв.1,13,19,25,31,37,43,49; 57,62,69,75,81,87,93,99,105; 111,117,123,129,135,141,147,153,159 | м | 60 | 1 850 | 111 000 |
| 2 | Установка светильников с датчиком движения под.№ 1,2,3,4 | шт | 4 | 880 | 3 520 |
| 3 | Установка люминисцентных ламп под.№ 1,2,3,4 | шт | 36 | 2 100 | 75 600 |
| 4 | Ремонт и прочистка бойлера | бойлер | 1 | 63 250 | 63 250 |
| 5 | Резерв на непредвиденный ремонт | | | | 50 000 |
| | Всего: | | | | 303 370 |

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **570 975 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич