

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 21 по ул.Дугина  
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1965		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	24,86 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	26,36 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3566,8 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **3 305 705 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **3 191 695 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>2 209 555 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>982 140 руб.</b>
- кроме того возмещено арендаторами	<b>15 623 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **232 083 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:36,47,63,71)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	376 868	
Санитарное сод. мест общего пользования	84 961	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	95 719	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	154 300	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	53 074	
Дератизация и дезинсекция	2 996	
Услуги по управлению	214 222	
<b>ВСЕГО</b>	<b>982 140</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 21 по ул.Дугина**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **204 447 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **95 719 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.30,79	м	58	43 076
2	Изг-ние и уст-ка метал двери с ограждением на эл.щитовую под.№ 3	шт	1	20 456
3	Смена розлива ЦО подвал под кв.42,43	м	10	30 274
4	Окраска фасада	м2	12,33	1 913
	<b>Всего:</b>			<b>95 719</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **204 447 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **61 330 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Резерв на непредвиденный ремонт				61 330
	<b>Всего:</b>				<b>61 330</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **99 919 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич