

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 20 по ул.Дугина оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1970		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		35,34 руб.	01.01.2014 г.
		37,47 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		10608,21 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **10 685 787 руб.**

Израсходовано в 2014 году **10 593 804 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	6 066 093 руб.
- содержание и ремонт	4 527 711 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	3 392 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **1 114 956 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :5,16,44,82,159,170,181,187)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 087 129	
Санитарное сод. мест общего пользования	485 644	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	517 171	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 372 278	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	157 850	
Дератизация и дезинсекция	8 911	
Услуги по управлению	898 728	
ВСЕГО	4 527 711	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 20 по ул.Дугина**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **627 807 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **517 171 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли маш отделения под.№ 2	м2	36	49 898
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 294
3	Смена стояка ГВС кв.165,171,177,183,189,195,201,207,213	м	36	44 965
4	Смена стояка ГВС цирк кв.166,114,120,подвал	м	16	21 525
5	Смена стояка ГВС кв.55,подвал	м	8	10 314
6	Смена стояка ЦО кв.89,95,101	м	6	7 240
7	Ремонт подъезда № 4	эт	9	250 140
8	Смена стояка ГВС цирк кв.60,66,72,78,84,90,96,102,108	м	50	63 974
9	Герметизация межпанельных швов кв.162	м	9	5 820
	Всего:			517 171

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **627 807 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **274 750 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (рубс НДС.)
1	Смена стояков ХВС,ГВС и ГВС цирк кв.166,172,178,184,190,196,202,208,214	м	90	1 850	166 500
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 250	63 250
3	Резерв на непредвиденный ремонт				45 000
	Всего:				274 750

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **323 333 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич