

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 18 по ул.Дугина оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1974		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		36,5 руб.	01.01.2014 г.
		38,7 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		3652,6 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **3 650 754 руб.**

Израсходовано в 2014 году **3 624 137 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 002 698 руб.**

- содержание и ремонт **1 621 439 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **415 223 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:28,35,55,64,71)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	374 318	
Санитарное сод. мест общего пользования	167 216	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	188 158	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	524 879	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	54 351	
Дератизация и дезинсекция	3 068	
Услуги по управлению	309 448	
ВСЕГО	1 621 439	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 18 по ул.Дугина**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **214 772 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **197 427 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	98 187
2	Смена запорной арматуры бойлера	шт	2	14 544
3	Смена прибора учёта эл.энергии на лифты и восстановление освещения	шт/м	1/15	9 586
	Герметизация межпанельных швов кв.3,4,11	м	36	26 737
	Герметизация межпанельных швов кв.31	м	46	33 778
	Смена стояков ГВС и ХВС кв.46,53	м	4	5 325
	Всего:			188 158

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **214 772 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **94 875 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (рубс НДС.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	94 875	94 875
	Всего:				94 875

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **884 843 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич