

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 17 по ул.Дугина оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1976		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,68 руб.	01.01.2014 г.	
	35,71 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4698,9 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **4 596 256 руб.**

Израсходовано в 2014 году **4 499 891 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 649 081 руб.**

- содержание и ремонт **1 850 810 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **201 453 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:1,39,63,69)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	481 543	
Санитарное сод. мест общего пользования	215 116	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	170 765	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	511 428	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	69 920	
Дератизация и дезинсекция	3 947	
Услуги по управлению	398 091	
ВСЕГО	1 850 810	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 17 по ул.Дугина**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **295 705 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **170 765 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.3,4	м2	33	24 509
2	Смена стояка канализации кв.4,11,18,25,32,39,46,53,60,67,74,81,88,95	м	48	58 945
3	Смена стояка ХВС кв.1,8,15	м	11	13 868
4	Смена линолеума в лифтовой кабине	м2	1,3	3 274
5	Смена стояка ХВС кв.4,11,18,25,32,39,46,53,60,67,74,81,88,95	м	53	70 170
	Всего:			170 765

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **295 705 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **423 700 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда (с 8 по 14 эт.)	эт	7	55 000	385 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				38700
	Всего:				423 700

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **6 060 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич