

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 17\1 по ул.Дугина оборудованного лифтами и мусоропроводом,с газовыми плитами, не имеющего центрального горячего водоснабжения.

Год постройки 1991
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 36,02 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 38,19 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 3908,4 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 1 515 015 руб.
Израсходовано в 2014 году 2 697 696 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 877 203 руб.
- содержание и ремонт 1 820 493 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 188 280 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :29,50,65,70)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	400 533	
Санитарное сод. мест общего пользования	178 927	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	310 052	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	538 421	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	58 157	
Дератизация и дезинсекция	3 283	
Услуги по управлению	331 120	
ВСЕГО	1 820 493	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 17/1 по ул.Дугина**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **229 572 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **310 052 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.13	м	114	84 667
2	Смена стояка ЦО кв.37,41,45,49,53,57,61,65,69	м	125	174 004
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 190
4	Ремонт мягкой кровли козырьков кв.34,35	м2	12	14 443
5	Очистка кровли от снега и наледи			11 750
	Всего:			310 052

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **229 572 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **141 185 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ЦО (по стояку кв.1-33)	м	80	1 450	116 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
	Всего:				141 185

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **180 933 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич