

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 26\19 по ул.Н.Циолковского
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1976		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		33,98 руб.	01.01.2014 г.
		36,03 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		4216,7 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **4 365 831 руб.**

Израсходовано в 2014 году **4 334 164 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 597 122 руб.**

- содержание и ремонт **1 737 042 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **732 551 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:1,3,9,22,30,78,86,87,88,90)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	432 127	
Санитарное сод. мест общего пользования	193 041	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	213 717	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	474 632	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	62 744	
Дератизация и дезинсекция	3 542	
Услуги по управлению	357 239	
ВСЕГО	1 737 042	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 26/19 по наб. Циолковского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **247 941 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **213 717 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена стояков ХВС,ГВС и ГВС цирк кв.1,8,15,22,29,36,43,50,57,64,71,78,85,92	м	102	145 080
2	Смена прибора учёта эл.энергии на лифты	шт	1	4 249
3	Устройство метал ограждения детской площадки	м	41,4	13 526
4	Герметизация межпанельных швов кв.78,83	м	35	25 994
5	Смена выпуска канализации	м	8	24 868
	Всего:			213 717

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **247 941 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **111 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.(руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена стояков ГВС и ХВС кв.2,9,16,23,30,37,44,51,58,65,72,79	м	60	1 850	111 000
	Всего:				

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **147 000 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич