

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 22 по ул.Н.Циолковского оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

| | | | |
|--|-------------|---------------|--|
| Год постройки | 1975 | | |
| Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) | 36,84 руб. | 01.01.2014 г. | |
| | 39,06 руб. | 01.07.2014 г. | |
| Общая полезная площадь жилых помещений | 3638,6 кв.м | | |

Начисления за ЖКУ в 2014 году **3 706 974 руб.**

Израсходовано в 2014 году **3 595 320 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 052 004 руб.**

- содержание и ремонт **1 543 317 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **297 046 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:4,7,22,27,42,67,71)

| Наименование услуг | Сумма в руб. | Примечание |
|---|------------------|---|
| Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО) | 372 884 | |
| Санитарное сод. мест общего пользования | 166 575 | |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов | 100 248 | перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов | 538 149 | учет заявок и работ ведется в журналах |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 54 142 | |
| Дератизация и дезинсекция | 3 056 | |
| Услуги по управлению | 308 262 | |
| ВСЕГО | 1 543 317 | |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 22 по ул. Наб.Циолковского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **213 926 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **100 248 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.с НДС) |
|-------|--------------------------------------|----------|-------|-----------------------------|
| 1 | Ремонт и прочистка бойлера | бойлер | 1 | 25 198 |
| 2 | Герметизация межпанельных швов кв.36 | м | 29 | 21 538 |
| 3 | Ремонт мягкой кровли кв.81,84 | м2 | 48 | 36 511 |
| 4 | Очистка кровли от снега и наледи | | | 17 000 |
| | Всего: | | | 100 248 |

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **213 926 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **172 965 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Ориен цена за ед.(руб.с НДС) | Ориен сто-ть работ (руб.с НДС) |
|-------|--|----------|-------|------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Ремонт подъезда (тёмная лестница 7,8,9 эт) | эт | 3 | 49 260 | 147 780 |
| 2 | Ремонт и прочистка бойлера | бойлер | 1 | 25 185 | 25 185 |
| | Всего: | | | | 172 965 |

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **365 443 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич