

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 18 по ул.Н.Циолковского оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1972		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		35,41 руб.	01.01.2014 г.
		37,54 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		10334,4 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.		520,5 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **10 089 386 руб.**

Израсходовано в 2014 году **10 008 489 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	5 715 945 руб.
- содержание и ремонт	4 292 544 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	160 860 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **713 263 руб.** свыше 3-х.мес.квартиры :1,65,122,165,168,191,207)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 059 069	
Санитарное сод. мест общего пользования	473 109	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	376 840	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	1 345 539	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	153 776	
Дератизация и дезинсекция	8 681	
Услуги по управлению	875 530	
ВСЕГО	4 292 544	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 18 по наб. Циолковского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **618 135 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **376 840 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,3	м2	27	31 088
2	Ремонт подъезда № 3	эт	9	262 750
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 294
3	Смена стояка ХВС кв.168,подвал	м	10	13 270
4	Ремонт циркуляционного насоса	шт	1	6 439
	Всего:			376 840

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **618 135 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **515 970 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.(руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 4	эт	9	37 858	340 720
2	Смена розлива ЦО	м	20	2 600	52 000
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 250	63 250
4	Резерв на непредвиденный ремонт				60 000
	Всего:				515 970

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **286 038 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич