

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12\24 по ул.Н.Циолковского оборудованного лифтами и мусоропроводом,с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки 1972
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 35,46 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 37,59 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 11046,2 кв.м
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г. 1075,4 кв.м.

Начисления за ЖКУ в 2014 году 10 044 550 руб.

Израсходовано в 2014 году 10 723 906 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 5 622 671 руб.

- содержание и ремонт 5 101 235 руб.

- кроме того возмещено арендаторами 439 228 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 1 655 825 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры:5,55,63,72, 89,96,112,116,142,147,161,170,190,208,212)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 132 015	
Санитарное сод. мест общего пользования	505 695	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	386 013	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 444 843	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	164 367	
Дератизация и дезинсекция	9 279	
Услуги по управлению	935 834	
ВСЕГО	4 578 046	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 12/24 по ул.Наб. Циолковского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **593 415 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **386 013 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2,3,4	м2	50	60 488
3	Смена стояков ХВС,ГВС и ГВС цирк кв.4,10,16,22,28,34,40,46,52	м	110	158 366
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	94 879
5	Смена стояка ХВС кв 168,172,180,186,192,198,204,210,216	м	42	57 129
7	Ремонт мягкой кровли козырьков кв.108,123	м2	6	10 353
8	Смена стояка ГВС цирк кв.165,подвал	м	4	4 798
	Всего:			386 013

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **593 415 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **682 595 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.(руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 2	эт	9	37 858	340 720
2	Смена стояков ХВС,ГВС и ГВС цирк кв.57,63,69,75,81,87,93,99,105; 58,64,70,76,82,88,94,100,106	м	120	1 850	222 000
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	94 875	94 875
4	Резерв на непредвиденный ремонт				25 000
	Всего:				682 595

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **54 441 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич