

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома №11 по ул.Наб. Циолковского оборудованного лифтами и мусоропроводом,с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1995		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,78 руб.	01.01.2014 г.	
	35,81 руб.	01.09.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4664,2 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **4 724 379 руб.**

Израсходовано в 2014 году **4 941 861 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 775 625 руб.**

- содержание и ремонт **2 166 237 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **69 861 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:83)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	476 308	
Санитарное сод. мест общего пользования	210 822	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	457 173	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	504 107	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	67 164	
Дератизация и дезинсекция	58 683	
Услуги по управлению	391 979	
ВСЕГО	2 166 237	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 11 по наб.Циолковского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **274 254 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **457 173 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда (с 1 по 7 эт.)	эт	7	397 354
2	Смена бункера мусороприёмника	шт	1	23 164
3	Вос-ние энергоснабжения квартир правое крыло с 1 по 7 эт (смена автомата)	шт	1	3 507
4	Смена эл.счётчика на системе дымоудаления	шт	1	8 523
5	Окраска переходных лоджий клеевым составом	м2	68,4	8 600
6	Герметизация межпанельных швов кв.30	м2	21	16 025
	Всего:			457 173

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **274 254 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **75 400 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС.)
1	Ремонт крыльца и ступеней	м2	20	1 820	36 400
2	Смена канализации в подвале	м2	30	1 300	39 000
	Всего:				75 400

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **114 275 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич