

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по ул.Чкалова без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1949
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 24,86 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 26,36 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 667,2 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 551 049 руб.

Израсходовано в 2014 году 544 631 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 346 004 руб.
- содержание и ремонт 198 627 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15 г. 175 301 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :7,8)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	70 496	
Санитарное сод. мест общего пользования	15 893	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	32 814	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	28 863	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	9 928	
Дератизация и дезинсекция	560	
Услуги по управлению	40 072	
ВСЕГО	198 627	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 9 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **39 219 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **32 814 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена ввода ХВС по подвалу	м	3	32 814
	Всего:			32 814

2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **39 219 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2015 году - не запланированы

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **78 427 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич