

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1961		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015 г.	3159,2 кв.м		
	488,8 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **1 477 880 руб.**

Израсходовано в 2014 году **1 910 562 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **852 354 руб.**

- содержание и ремонт **1 058 207 руб.**

- кроме того возмещено арендаторами **345 459 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15 г. **152 523 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :39,45)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	333 801	
Санитарное сод. мест общего пользования	75 252	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	273 083	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	136 667	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	47 009	
Дератизация и дезинсекция	2 654	
Услуги по управлению	189 742	
ВСЕГО	1 058 207	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 8 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **148 452 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **273 083 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2	м2	4,4	3 665
2	Смена дерев. оконных блоков на окна ПВХ в под. № 1,2,3	шт	15	215 871
3	Смена стояка ЦО кв.36,40,44,48,подвал	м	43	50 626
4	Смена розлива ХВС под кв.17,18	м	1	2 920
	Всего:			273 083

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **148 452 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **33 500 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ЦО кв.46,47	м	6	1 450	8 700
2	Резерв на непредвиденный ремонт				24 800
	Всего:				33 500

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **91 630 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич