

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Чкалова оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки 1977
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 34,52 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 36,6 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 5053 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 4 949 309 руб.

Израсходовано в 2014 году 4 911 921 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 797 606 руб.
- содержание и ремонт 2 114 316 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 378 979 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :1,13,28,30,46,58,60,91)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	517 831	
Санитарное сод. мест общего пользования	231 326	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	255 216	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	602 419	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	75 189	
Дератизация и дезинсекция	4 245	
Услуги по управлению	428 090	
ВСЕГО	2 114 316	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 7 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **297 175 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **255 226 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.18,19,22	м	106	78 725
2	Изг-е и уст-ка метал утепл дверей на мусоросборники под.№ 1,2	шт	2	42 538
3	Ремонт и очистка бойлера с заменой 1-й секции	бойлер	1	45 739
4	Смена розлива ГВС в бойлерной	м	2	6 980
5	Ремонт тепловых узлов	узел	2	31 180
6	Смена стояка канализации кв.25,31	м	3	3 600
7	Смена стояка ГВС кв.56,подвал	м	8	8 173
8	Смена ввода ХВС по подвалу	м	4	38 280
	Всего:			255 216

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **297 175 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **182 960 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.5	м	30	780	23 400
2	Ремонт входов в под.№ 1,2	вход	2	7 400	14 800
3	Ремонт ступеней под.№ 1	м2	3	1 820	5 460
4	Смена розлива ГВС цирк по подвалу	м	10	2 900	29 000
5	Установка автоматики на бойлер	прибор	1	48 675	48 675
6	Ремонт и очистка бойлера	бойлер	1	31 625	31 625
7	Резерв на непредвиденный ремонт				30 000
	Всего:				182 960

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **246 685 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич